

Újhartyán

ÚJHARTYÁN VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA (TFK) ÉS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA (ITS)

**01.: A TFK ELŐZETES SZAKASZÁNAK LEZÁRÁSA ÉS KIÉRTÉKELÉSE, VIZSGÁLATI ELŐZETES ÉS
TFK MUNKATERV ÁTADÁSA**

**1.SZ. TÁJÉKOZTATÓ MUNKAANYAG
/BELSŐ EGYEZTETÉSRE/**

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET- TELEPÜLÉS- KÖRNYEZET-
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

2013. NOVEMBER HÓ

ÚJHARTYÁN VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA (TFK)

1. A TFK ELŐZETES SZAKASZÁNAK LEZÁRÁSA ÉS KIÉRTÉKELÉSE, VIZSGÁLATI ELŐZETES ÉS TFK MUNKATERV ÁTADÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

1.1. AZ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK LEZÁRÁSA: A TFK ELŐZETES SZAKASZÁNAK KIÉRTÉKELÉSE

A 314/2012.(XI.8) sz. Kr. 37.§ szerinti településfejlesztési koncepció előkészítő („0-körös”) eljárásban való részvétel, az előkészítő iratanyagok összeállításával és az előzetes vélemények értékelésével fejlesztési programba való beépíthetőségük szempontjából 3.

1.2: VIZSGÁLATI ELŐZETES ANYAGOK

A megalapozó vizsgálatok előkészítő anyagainak áttekintése, a helyzetelemzési és értékelési lista összeállítása és előzetes kiértékelése, - ábramelléletek 7.

1.3: TFK MUNKATERV

A TFK vitaanyag és egyeztetési anyag összeállításának ütemezési és összefoglaló tartalmi javaslata, az előkészítési fázis lezárásának és értékelésének eredményeit figyelembe véve 17.

MEGRENDELŐ:

ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
/2367 Újhartyán, Fő u. 21./
Polgármester: Schulcz József

MEGRENDELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS:

Göndörné Frajka Gabriella,
Jegyző
Rutterschmidné Balogh Ágnes
Hatósági ügyintéző
/Újhartyán Község Önkormányzata
Polgármesteri Hiv. 2367 Újhartyán, Fő u. 21./

KÉSZÍTETTE:

Burányi Endre, Projekt menedzser
Károlyi János és Makkai Krisztina, Tervezők
Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter

PESTERV

PEST MEGYEI TERÜLET- TELEPÜLÉS- KÖRNYEZET-
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

2013. NOVEMBER HÓ

A szerződés címe, tárgya:

ÚJHARTYÁN VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA (TFK) ÉS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA (ITS)

1. A TFK ELŐZETES SZAKASZÁNAK LEZÁRÁSA ÉS KIÉRTÉKELÉSE, VIZSGÁLATI ELŐZETES ÉS TFK MUNKATERV ÁTADÁSA

1.1. AZ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK LEZÁRÁSA: A TFK ELŐZETES SZAKASZÁNAK KIÉRTÉKELÉSE

AZ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK -

- a munkaanyag tartalma:

1.1.: A 314/2012.(XI.8) sz. Kr. 37.§ szerinti településfejlesztési koncepció előkészítő („0-körös”) eljárásban való részvétel, az előkészítő iratanyagok összeállításával és az előzetes vélemények értékelésével fejlesztési programba való beépíthetőségük szempontjából.

1.2.: A megalapozó vizsgálatok előkészítő anyagainak áttekintése, a helyzetelemzési és értékelési lista összeállítása és előzetes kiértékelése. Ábramelléletek (KSH)

1.3.: A TFK vitaanyag összeállításának ütemezési és összefoglaló tartalmi javaslata, az előkészítési fázis lezárásának és értékelésének eredményeit figyelembe véve.

1.1. AZ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK LEZÁRÁSA: A TFK ELŐZETES SZAKASZÁNAK KIÉRTÉKELÉSE

I.: ÖSSZEFOGLALÓ A „NULLKÖRÖS” ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

A településfejlesztési munka megindítása során a 314/2012.(XI.8) sz. Kr. 37.§ alapján a véleményezésben érdekelt közigazgatási szerveket 2013. október hónapban megkerestük. A visszaérkezett válaszlevelekből megismert előzetes véleményeket a koncepció készítés során figyelembe kell venni. (Valamennyi válaszlevelet mellékleteként dokumentáljuk a munkaanyag cd-formátumán, - az előkészítő eljárás kiegészítését szükségessé tevő, külön intézkedést igénylő vélemények nem érkeztek az előkészítő anyaghoz.)

A 314/2012.(XI.8) sz. Kr. 37.§ alapján megkeresett véleményező szervek előzetes véleményének összefoglaló táblázata – a 2013. nov. 15-i állapot szerint.

A megkeresett Véleményező Szervek megnevezése	Részvételi szándék: X/ résztvevő ---/ nem vesz részt	Határidőben megadott véleménye, adatszolgáltatása
I. ÁLLIG. SZERVEK/RÉSZTVEVŐK:		
1. Pest Megyei kormányhivatal Építésügyi Hiv. Állami Főépítész	X	Előzetes szakmai véleményét megadja, a tervezési folyamat követelményeit ismerteti, a területrendezési terveknek is meg kell felelni. Adatot nem ad. Papír dokumentációt kér.
2. Nemz. Környezetügyi Intézet Közép- Duna- Völgyi Kirend.	X	Rendezési típusú adatszolgáltatást nyújt. Térképi anyag nyomtatott megküldését kéri.
3. KDV VIZIG	X	Felszíni vízrendezési helyzetről tájékoztatást ad, javasolja a DVVGT megkeresését. Dfny.*
4. Pest megye Kormányhivatal Földhivatala	X	Rendezési típusú adatszolgáltatást nyújt. Dfny.*
5. Honvédelmi Minisztérium Hatósági hivatal	X	Nem érinti, adatot nem szolgáltat. Dfny.*

6. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	X	Ismerteti a szakterületet érintő jogszabályokat. Papír vagy cd dokumentációt kér.
ÁLLIG. SZERVEK/NEM VESZNEK RÉSZT AZ ELJÁRÁSBAN:		
7. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügy. Ütügyi Oszt.	---	Nem illetékes, továbbította a NKH-hoz.
8. Nemz. Közlekedési Hatóság Légyügyi Hivatal	---	Hozzájárul, az eljárásban nem kíván részt venni
9. Forster Központ	---	Tájékoztat, hogy történeti települési terület és világörökségi övezet nem érinti.
10. Pm. Rendőr Főkapitánys., Bp. 11. Rendőr Főkapitányság, Dabas	---	Nem illetékes, Dabasi RK-ra továbbította; Nem válaszolt
12. KDV Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Vízügy Felügy.	---	Nem válaszolt
13. Budapest Főváros Kormányhiv. Népegészségügyi Szakig. szerve	---	Nem válaszolt
14. Pest megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	---	Nem válaszolt
15. Nemz. Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	---	Nem válaszolt
16. Pest megyei Járási Örökségvédelmi Hivatal, Érd	---	Nem válaszolt
17. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	---	Nem válaszolt
18. Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság*	---	Nem válaszolt
19. Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	---	Nem válaszolt
20. Magyar Bányászati és Földtani Hiv. Budapesti Bányakapitányság	---	Nem válaszolt
II. KÖZIG. SZERVEK/RÉSZTVEVŐK:		
1. Pest Megye Főépítésze	X	OTFK és a Pest m. FK figyelembeveendő, tekintettel ezek folyamatban levő módosítására is. Továbbá: az ágazat stratégiák, az OTrT és a Pm.TrT is. Cd dokumentációt kér.
2. Kakucs Község	X	Érdekltségét jelzi, adatot nem küld.
KÖZIG. SZERVEK/NEM VESZNEK RÉSZT AZ ELJÁRÁSBAN:		
3. Dabas Város – Járásszékhely, Építéshatóság	---	Nem válaszolt
4. Újlengyel Község	---	Nem válaszolt
5. Csévharaszt Község	---	Nem válaszolt
6. Hernád Község	---	Nem válaszolt
*Dfny.: a kért dokumentáció formátumáról nem nyilatkozott, papíralapú dokumentációt nem kért.		

A táblázat a rendeletben meghatározott 30 napos határidőben az Önkormányzathoz beérkezett véleményeket összesíti. A jogszabály vonatkozó rendelkezése szerint a határidőben nem nyilatkozó szerv *észrevétel nélkül egyetértő, a továbbiakban az egyeztetésben nem érdekelt* véleményezőnek tekinthető. Az előzetes véleménykérés 2013. október 7-én került kiküldésre 813-2/2013.szám alatt, a véleményadási határidő ~2013. november 11-én járt le (a postázást is figyelembe véve).

A BEÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK ÉRTÉKELÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A megkeresett **államigazgatási szervek** fele határidőben megküldte válaszát és mintegy harmada érdekltségét jelezte az eljárás további szakaszaiban is.

Ezen szervek felsorolása és válaszuk jellegének összefoglalása a fenti táblázat I. 1-6. és II. 1-2. sorában található.

A választ adó, de az eljárás további szakaszaiban részt nem vevő szervek a táblázat I. 7-10. és II. 3-6. sorában található.

A határidőben választ küldő szervek jellemzően általános és többnyire rendezési tervi típusú adatszolgáltatást nyújtottak (I.2-4., 6.). A fejlesztési típusú információk csak a figyelembe veendő előzményekre való hivatkozás szintjén jelennek meg (I.1., II.1.).

A táblázat I.11-20. és II.3-6. sorában nevesített szervek a munkaanyag összeállításig választ nem küldtek.

Amennyiben az illetékes szerv megkeresése szabályszerűen megtörtént és az határidőben nem válaszolt, a megkeresés tárgya ellen kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthető.

Az előbbiek és az előzetes véleménykérésre nemleges választ adók összetétele alapján a következő előzetes következtetések vonhatók le a leendő egyeztetési körre és témákra vonatkozóan.

A koncepció kidolgozása feltehetően *nem érint, vagy legalábbis nem sért*:

- kulturális örökségvédelmi (műemléki és régészeti) –
- természetvédelmi –
- környezetvédelmi –
- népegészségügyi -
- földtani és bányászati –
- erdészeti –
- talaj- és növényvédelmi -
- közlekedési -
- légügyi –
- honvédelmi -
- továbbá katasztrófavédelmi és közbiztonsági

érdekeket.

A megkeresett **közigazgatási szervek** (II.) közül csak a Pest megyei Önkormányzat Főépítésze valamint Kakucs Község válaszolt, a többi szomszédos település nem küldött választ.

A **Pest megyei Önkormányzat Főépítésze** ismertette az országos és megyei fejlesztési és rendezési előzmények listáját és részben elérhetőségét is.

Kakucs Község polgármestere nem közölt információkat, de nyilatkozott hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A választ adó szervek a fejlesztéssel kapcsolatban konkrét, jogszabályon alapuló feltételeket nem közölnek, az általános jogszabályi hivatkozásokon (Ortr, Otfk, Pm.Trt, Étv, OTÉK, 314/2012. r., stb.) túl.

Az **Állami Főépítész**, a **Megyei Főépítésszel** összhangban a magasabb-rendű területrendezési terveknek való megfelelés mellett az önkormányzati *főépítész* alkalmazására hívja fel a figyelmet.

Ezen túl azonnali megrendelői döntést igénylő teendők nem következnek a beérkezett válaszokból. Tervezői javaslatainkat az összefoglaló fejezetben fogalmazzuk meg.

TÁJÉKOZTATÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

A fejlesztési koncepció készítésével kapcsolatban a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően az Önkormányzat nem kérte ki a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről, mivel a fenti jogszabály előzetes áttekintése alapján Kormányrendelet hatálya alá nem tartoznak a készítendő fejlesztési dokumentumok, ezek a Kormányrendelet 1.§ (2) – (4) bekezdésében és 1.sz. mellékletében nincsenek felsorolva.

Ezzel kapcsolatban a megkeresett szervek nem emeltek kifogást.

A koncepcióhoz környezeti vizsgálat (KV) lefolytatása nem szükséges.

A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TARTALMÁVAL KAPCSOLATOS ELŐZETES VÉLEMÉNYEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK ÉS JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, ÉRTÉKELÉSE

ÖSSZEFOGLALÁS:

A koncepció előkészítési eljárása sikeres volt, a fázis lezárható. Mivel az előkészítő eljárás során nem fogalmazódtak meg konkrét adatok, szempontok és elvárások a fejlesztési koncepció tartalmával kapcsolatban, az előzetesen felvázolt program véglegesnek tekinthető.

A figyelembe veendő előzményekkel kapcsolatban az alábbiak kerültek említésre (az általános törvényi, jogszabályi alapokon túl):

- Országos Területfejlesztési Koncepció (OTFK): -
- Pest m. területfejlesztési program és stratégia: -
- Országos Területrendezési Terv (OTRT): -
- Pest megyei Területrendezési Terv (P.m. TRT): -
 - o - jelenlegi (2003-, 2008-) és felülvizsgálati (2013.) anyagai
- Nemzeti Ágazati stratégiák: Energia,- Víz-, Éghajlat változási-, Fenntartható fejlődési-, Vidékfejlesztés-, stb.

A főépítési vélemények felhívják figyelmet a *partnerségi egyeztetés* helyi szabályai szerinti szabályszerű lebonyolítására (Kr. 29.§), valamint az önkormányzati *főépítész* alkalmazásának szükségességére (Étv 6.A.§(3)).

JAVASLATOK A TFK PROGRAMJÁNAK VÉGLEGESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN:

Javasolt, hogy a Megrendelő győződjön meg az előkészítő dokumentációk kiküldésének eljárásjogi szempontból megfelelő lebonyolításáról és hozzon döntést a TFK előkészítő eljárásának lezárásáról. A döntést tegye közzé a helyben szokásos módon, tájékoztatva a lakosságot a módosítás tervezési programjáról.

Szükséges a *partnerségi egyeztetés* helyi szabályainak alkalmazása a koncepció társadalmasítása, egyeztetése során.

A főépítész alkalmazásával kapcsolatban megjegyzendő, hogy a hivatkozott Étv 6.A.§(3) ugyan a településrendezési eljárásoknál írja elő kötelező jelleggel – és a 2013.évtől hatályos jogszabály változások a TFK-t e körből kiemelik, - de ettől függetlenül, a város címet elnyert település számára kedvező és szükséges és lenne önkormányzati főépítési státusz betöltése.

Javasolt, hogy a Megrendelő a koncepció első tervezetének kézhezvételét és megvitatását követően hozzon határozatot a TFK egyeztetési anyagának kidolgozásáról és véleményezésre bocsátásáról (ennek javasolt ütemezését ismerteti az 1.3. sz. fejezet).

A fejezetet készítette:

Burányi Endre sk.
/TR-1-, TT/K-, TK- 5014/
Projekt vezető

1.2: VIZSGÁLATI ELŐZETES ANYAGOK

A megalapozó vizsgálatok előkészítő anyagainak áttekintése, a helyzetelemzési és értékelési lista összeállítása és előzetes kiértékelése. KSH ábramelléletek.

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése kapcsán az Önkormányzat által a Tervezők részére átadott korábbi fejlesztési dokumentumok első olvasatban való áttekintése megtörtént. Az alábbi táblázat foglalja össze, hogy mely dokumentumok lesznek hasznosíthatók és milyen vonatkozásban a fejlesztési dokumentumok készítése során.

Átadott dokumentum	A dokumentum tervezett felhasználása
Intézményi közoktatási esélyegyenlőségi program Bornemisza Péter gimnázium, általános iskola és alapfokú művészetoktatási intézmény 2008. január	<i>A most készülő, városfejlesztési dokumentumokat megalapozó helyzetfeltáráshoz az esélyegyenlőség az iskolai oktatásban történő érvényesülésének lehetőségei feltétlenül figyelembe vehetők. A Tfk és az ITS fejlesztési céljaihoz a szükséges feladatok sorában rögzítettek tartalmaznak hasznosítható elemeket.</i>
Újhartyán község önkormányzata Esélyegyenlőségi terv 2012-2013. 2012. szeptember	<i>Az esélyegyenlőségi terv 2013. augusztus 31. napjáig volt hatályos, ennek ellenére a helyzetfelmérésből számszerű adatok beépíthetők a városfejlesztési koncepciót megalapozó helyzetfeltáráshoz, a fejlesztési célokhoz pedig esélyegyenlőség vonatkozásában nyújt információt.</i>
Ország közepe önkormányzati társulás Gazdaságfejlesztési programja 2002. június	<i>A dokumentum több mint tíz éve készült, ezért tényadatok forrásaként nem használható, de Újhartyán térségén belüli pozicionálásához információt nyújt. A kistérségi célok, prioritások és programelemek áttekintendők és a közülük ma is aktuálisak figyelembe veendőek Újhartyán fejlesztési célrendszere és az ITS kidolgozása során.</i>
Újhartyán község önkormányzata Helyi esélyegyenlőségi program 2013- 2018 2013. május	<i>Friss és aktuális dokumentum, melynek helyzetértékelő információi a demográfiai, oktatás-nevelés, szociális ellátás és esélyegyenlőség témakörökben jól hasznosíthatók. A 314/2012. Korm. rend. szerinti helyzetfeltárási esélyegyenlőségi fejezete e dokumentum felhasználásával elkészíthető. Céljai figyelembe vételre kerülnek a településfejlesztési dokumentumok (Tfk, ITS céljai, rész céljai meghatározásakor.</i>
Szakértői vélemény a Terra Studio területi kutató tervező Tanácsadó kft. által 2002. februárban készített Újhartyán tudományos és technológiai Park megvalósíthatósági tanulmányáról 2002.	<i>A szakértői vélemény a Tfk-hoz és ITS-hez felhasználható többletinformációt nem tartalmaz a tanulmányhoz képest.</i>
Újhartyán tudományos és technológiai park megvalósíthatósági tanulmánya - kivonat -	<i>A kivonat az eredeti tanulmány fő megállapításait foglalja össze. Közülük egyes kijelentések figyelembe vehetők a településfejlesztési koncepció készítése során, azonban a elsősorban az eredeti teljes tanulmány kerül felhasználásra.</i>
Az ország közepe többcélú kistérségi társulás - Területfejlesztési stratégiai	<i>A kistérségi dokumentum helyzetfeltárási szereplő számszerű adatok mára elavulttá váltak. Ennek ellenére</i>

<p>program 2005.</p>	<p><i>Újhartyán térségen belüli szerepkörének meghatározásánál, a város pozicionálásánál a főbb ténymegállapítások hasznosíthatók. A területfejlesztési program 4 prioritást határoz meg, amelyekhez Újhartyán fejlesztési céljainak is illeszkedniük kell, ezért a munka során azokat figyelembe vesszük.</i></p>
<p>Ország közepe önkormányzati társulás Idegenforgalom fejlesztési koncepció és stratégiai program 1999.</p>	<p><i>Mivel csaknem 15 éve készült anyagról van szó, ezért tényadatok csak erős kontrollal hasznosíthatók a Tfk és az ITS készítése során. A turisztikai vonzerőleltár egyes elemei (pl. vonzerő leltár) ma is értékes információt nyújtanak. A dokumentumban rögzített 6 stratégiai alprogramhoz Újhartyán fejlesztési céljainak, kiváltképp turisztikai céljainak illeszkedniük javasolt.</i></p>
<p>Újhartyán község Települési környezetvédelmi programja 2012.</p>	<p><i>A környezetvédelmi program 2012 tavaszán került elfogadásra. Céljai értelemszerűen ma is aktuálisak. A program megfelelő kiinduló alapja a Tfk és az ITS környezeti tárgyú céljai kidolgozása számára.</i></p>
<p>Közoktatási helyzetelemzés 2007. esélyegyenlőségi</p>	<p><i>A helyzetelemzés 2007-es vagy korábbi adatokra épül, emiatt a tényadatok csak aktualizálást követően lesznek felhasználhatók. Azonban több, az önkormányzati feladatellátásra vonatkozó információ (figyelembe véve a 2013 január 1-től e téren életbe lépett változásokat is) hasznosítható a munka során.</i></p>
<p>Újhartyán község önkormányzat Közoktatási esélyegyenlőségi program 2007.</p>	<p><i>A Tfk és az ITS fejlesztési javaslatai meghatározásakor a szociális területre vonatkozóakhoz az esélyegyenlőségi program céljai, feladatmeghatározásai jó alapul szolgálnak.</i></p>
<p>Német nemzetiségi óvoda Újhartyán Deutscher nationalitätenkindergarten neuhartian Minőségirányítási programja 2007.</p>	<p><i>Az óvodai nevelés egyik helyi intézményéről áttekintést adó dokumentum a helyzetértékeléshez és a célok oktatás-nevelési tartalmához is hasznosításra kerül.</i></p>
<p>Újhartyán község Foglalkoztatási stratégiája 2010. szeptember</p>	<p><i>A foglalkoztatási stratégia alapos munka, melynek a gazdaságfejlesztés, a foglalkoztatás szempontjainak és irányainak meghatározása során a Tfk és az ITS nagymértékben támaszkodhat. A stratégiában rögzített célok és ágazati specifikumok beépülnek - kontrollt követően - készülő településfejlesztési dokumentumokba.</i></p>
<p>Újhartyán tudományos és technológiai park megvalósíthatósági tanulmánya 2002. február</p>	<p><i>Adatszerűségében a tanulmány helyzetelemző része mára elavult, ezért a Tfk és ITS helyzetértékeléséhez nem használjuk fel. Elméleti megalapozó fejezetei viszont hasznosíthatók a településfejlesztési célok kidolgozásakor, különös tekintettel a nemzetközi gyakorlat áttekintésére, illetve a működtetésre vonatkozó részletes javaslatokra.</i></p>
<p>Újhartyán kisközponti funkciói és lehetőségei 2008.</p>	<p><i>A tanulmány elsősorban Újhartyán térségi pozicionálásához használható információkat tartalmaz.</i></p>

Újhartyán Operatív településfejlesztési akcióterve 2007. július	Átfogó anyag. Helyzetértékelése szintetizál számos, korábban elkészült dokumentumot is, amellel, hogy részletes helyzetképet vázol fel. Megállapításai közül a ma is helytállóak felhasználásra kerülnek. Az operatív javaslatai - az önkormányzattal történt egyeztetést követően - beépíthetők a most készülő fejlesztési dokumentumokba.
Újhartyán község önkormányzat Local agenda 21 programja 2011. április	A program 2 éve készült, részletes helyzetképet vázol fel, melynek megállapításai nagyrészt ma is aktuálisak, a készülő új Koncepciót és ITS-t is megalapozhatják. A célok beépíthetők a településfejlesztés célrendszerébe.
Újhartyán fejlesztésének legfontosabb stratégiai irányai 2013.	Az anyag a várossá nyilvánítást megelőzően készült, a város fejlesztésére vonatkozó sarkalatos megállapításokat foglalja össze. A tanulmányban megfogalmazottak feltétlenül figyelembe vételre érdemesek és alapvetőek az új városfejlesztési dokumentumok kidolgozásakor.

KSH népszámlálási körzetsoros adatainak feldolgozása (ábramelléletek)

A Város megrendelte a KSH-tól a 2011-es népszámlálás adatainak Újhartyán népszámlálási körzeteire vonatkozó demográfiai és lakásállományra vonatkozó adatsorait. A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát megalapozó helyzetértékelés részeként elkészült első fázisban az adatsorok grafikus feldolgozása. A témakörönként elkészült térképeket a fejezet alábbi része tartalmazza.

Az ábrák részletes kiértékelésére és a - fejlesztési célokat is befolyásoló - következtetések levonására a helyzetértékelő fejezetekben kerül sor.

A megrendelésre szolgáltatott KSH adatbázis feldolgozásának és TFK-ban való hasznosításának első lépése az adatok térképen való bemutatása, a város 9+3¹ népszámlálási körzetének adatsorok szerinti analitikus bemutatása, az alábbi ábrákon.

A KSH alapadatokat a dokumentáció cd – formátuma tartalmazza.

A fejezetet készítette:

Károlyi János sk.

/okl. geográfus, TR1 1017/

Az ábrákat készítette: Makkai Krisztina sk.

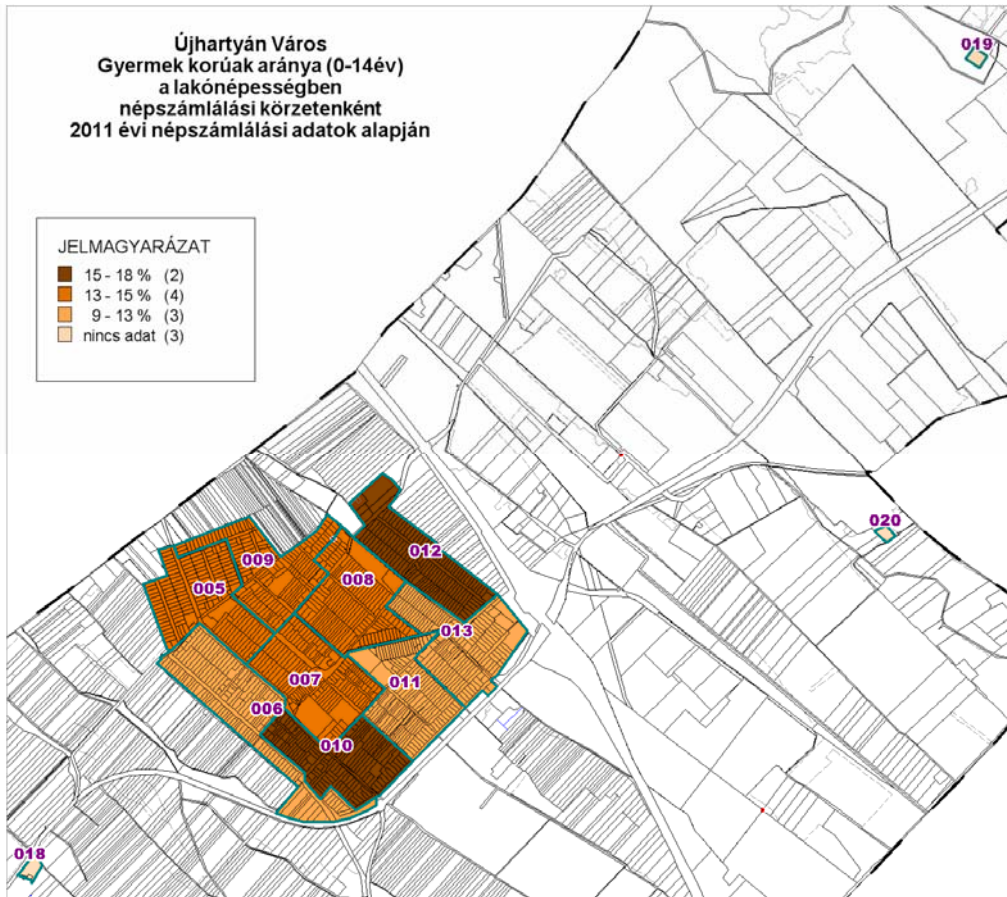
/településtervező: TT 01-4921/

¹ 005-013.sz. 9 belterületi, + 018-020.sz. 3 külterületi, összesen 12 körzet

Újhartyán Város
Gyermek korúak aránya (0-14 év)
a lakónépességben
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

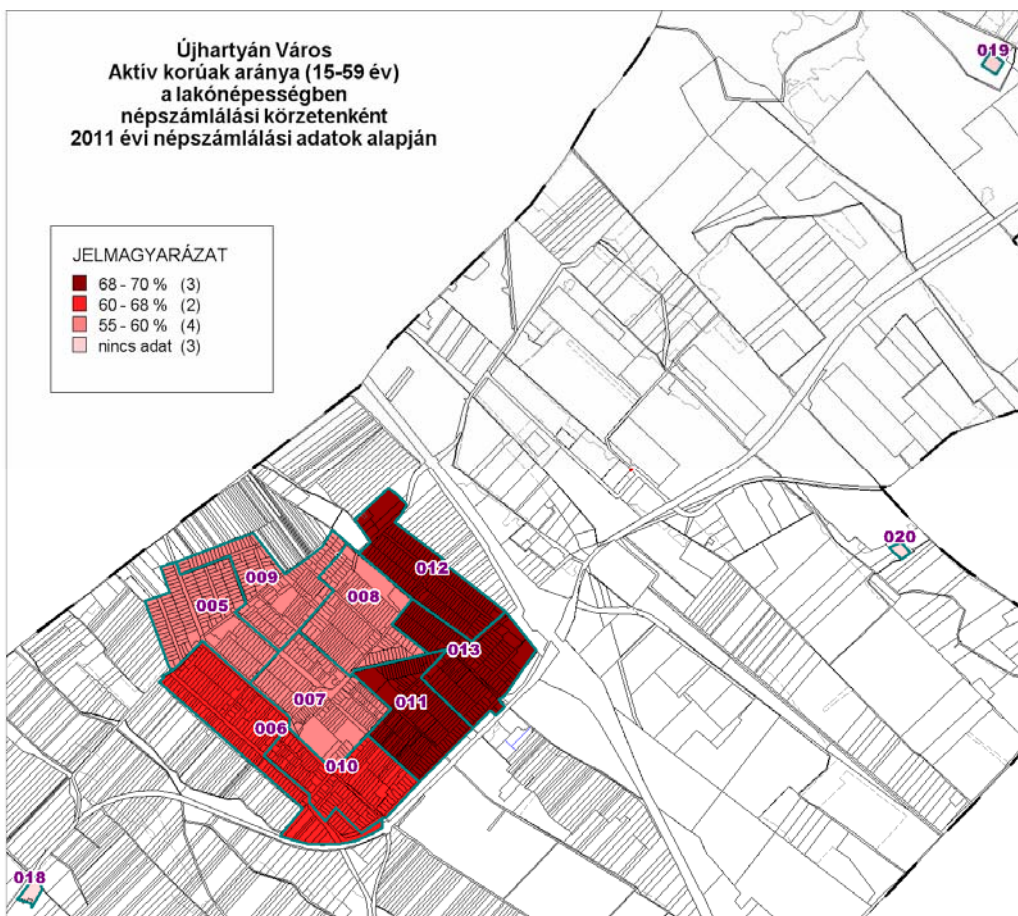
- 15 - 18 % (2)
- 13 - 15 % (4)
- 9 - 13 % (3)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
Aktív korúak aránya (15-59 év)
a lakónépességben
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

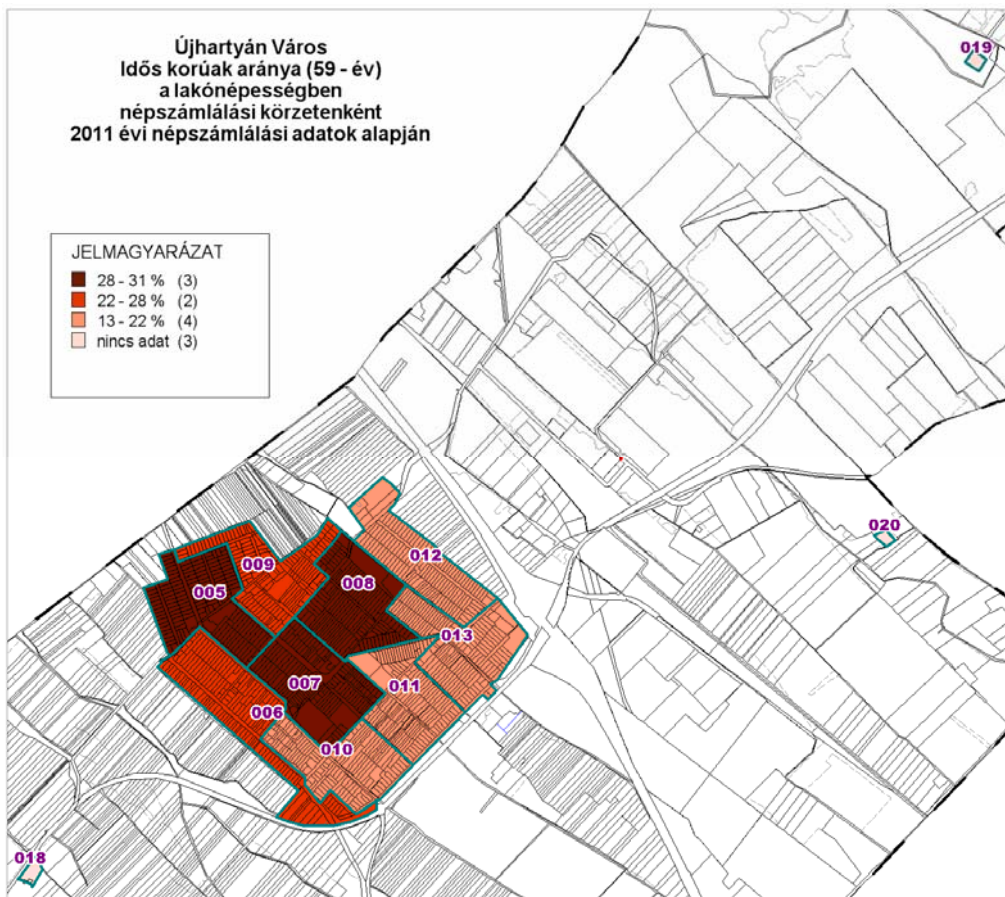
- 68 - 70 % (3)
- 60 - 68 % (2)
- 55 - 60 % (4)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
 Idős korúak aránya (59 - év)
 a lakónépességben
 népszámlálási körzetenként
 2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

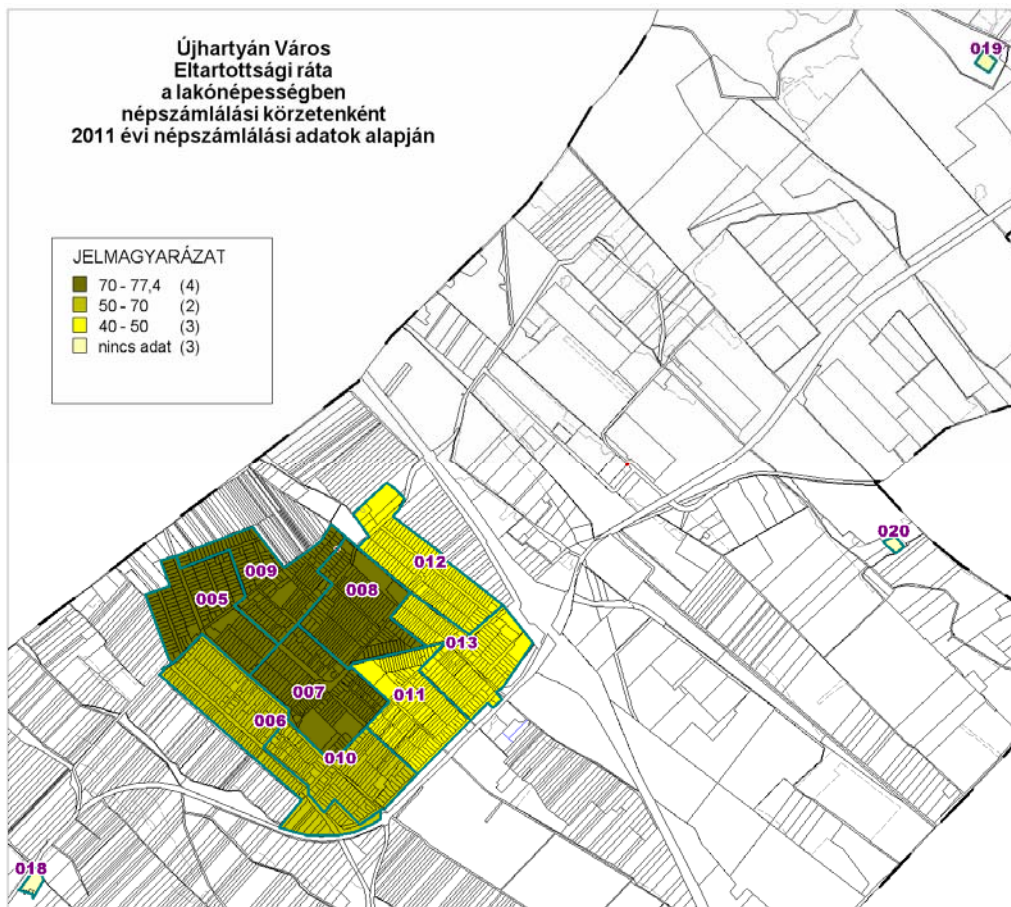
- 28 - 31 % (3)
- 22 - 28 % (2)
- 13 - 22 % (4)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
 Eltartottsági ráta
 a lakónépességben
 népszámlálási körzetenként
 2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

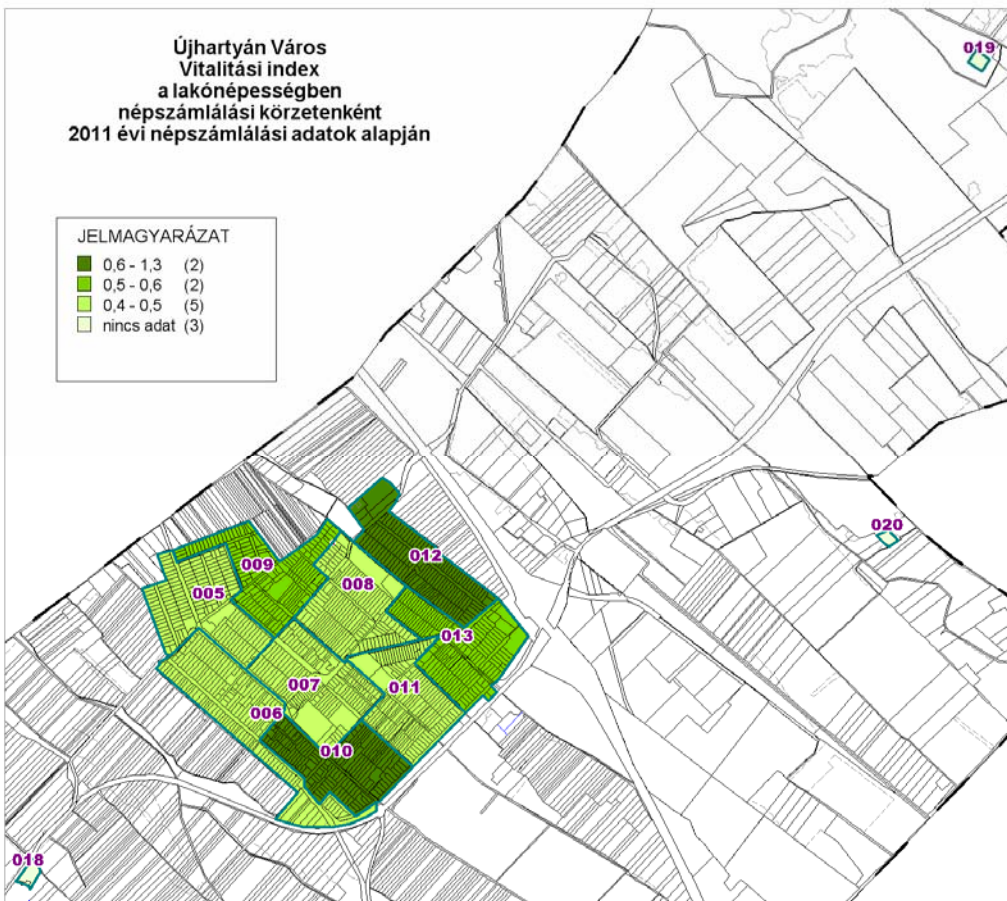
- 70 - 77,4 (4)
- 50 - 70 (2)
- 40 - 50 (3)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
Vitalitási index
a lakónépességben
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

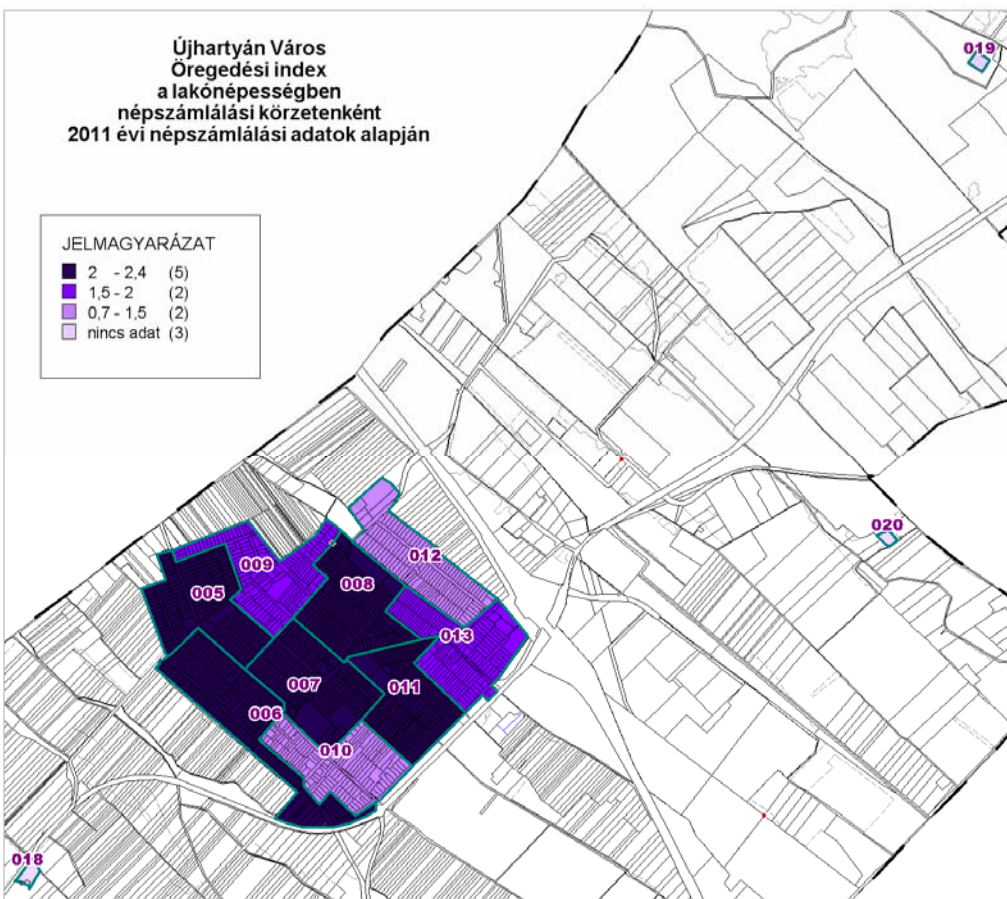
- 0,6 - 1,3 (2)
- 0,5 - 0,6 (2)
- 0,4 - 0,5 (5)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
Öregedési index
a lakónépességben
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

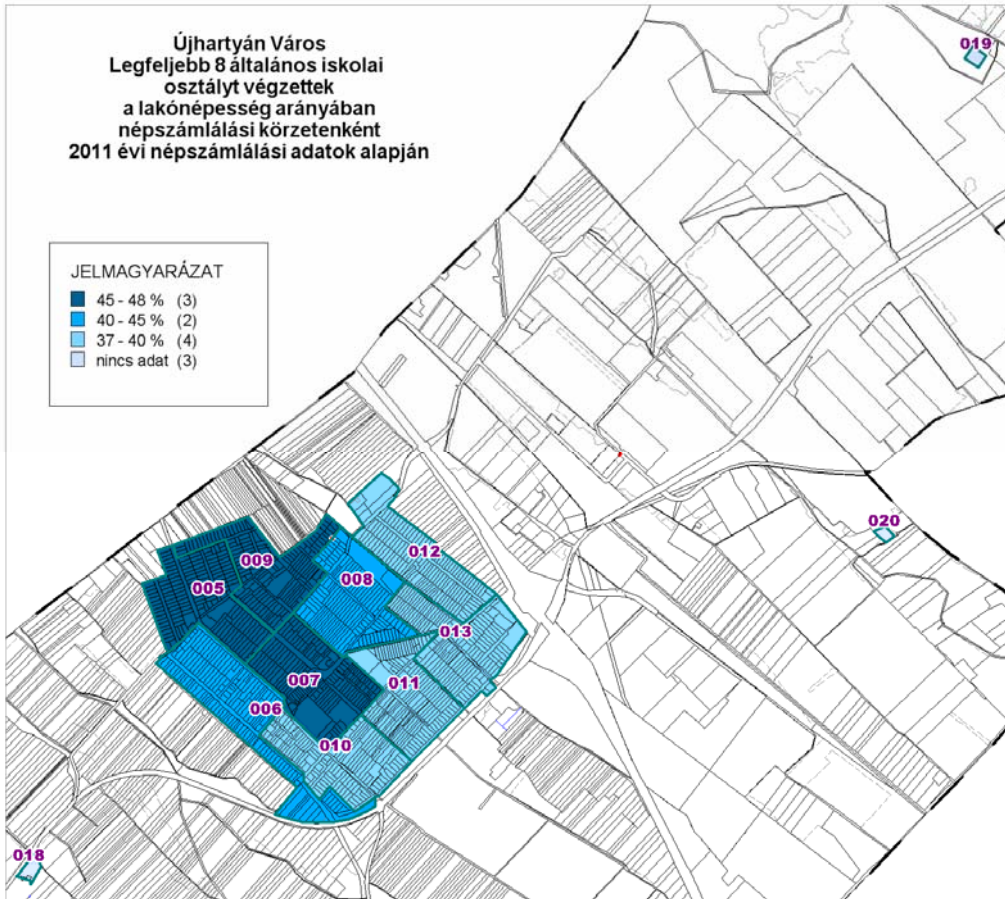
- 2 - 2,4 (5)
- 1,5 - 2 (2)
- 0,7 - 1,5 (2)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
Legfeljebb 8 általános iskolai
osztályt végzettek
a lakónépesség arányában
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

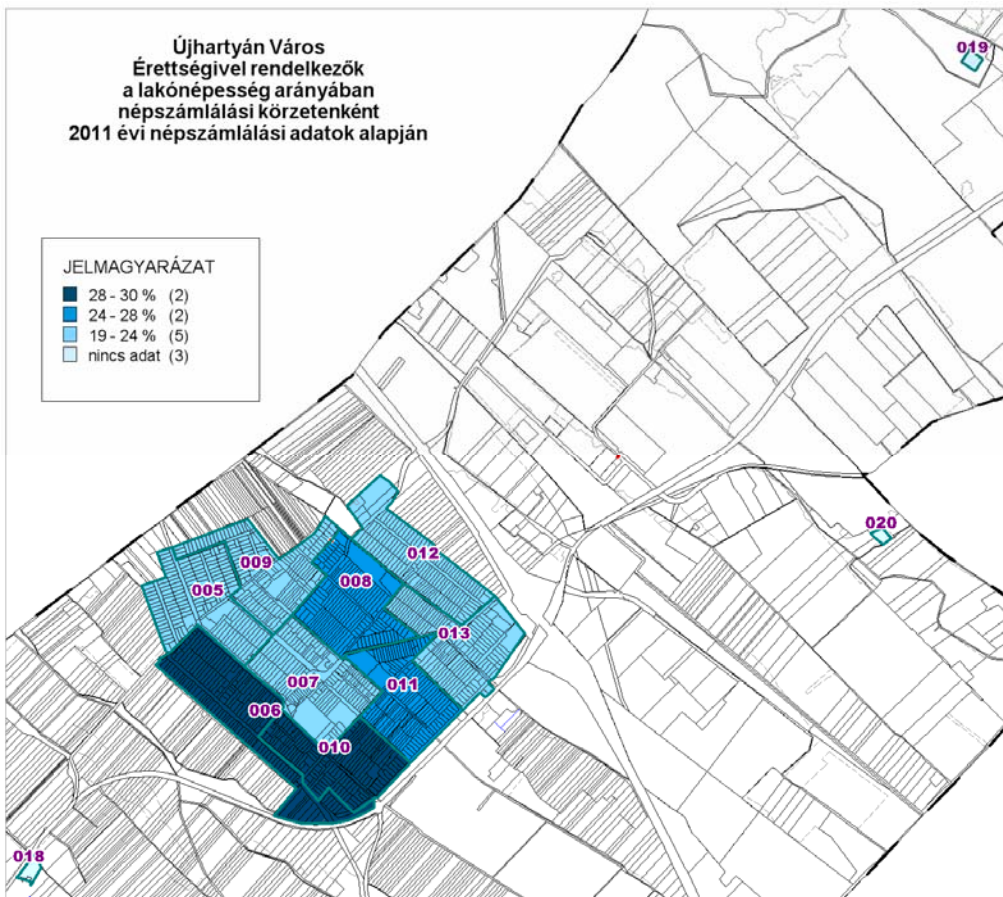
- 45 - 48 % (3)
- 40 - 45 % (2)
- 37 - 40 % (4)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
Érettségivel rendelkezők
a lakónépesség arányában
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

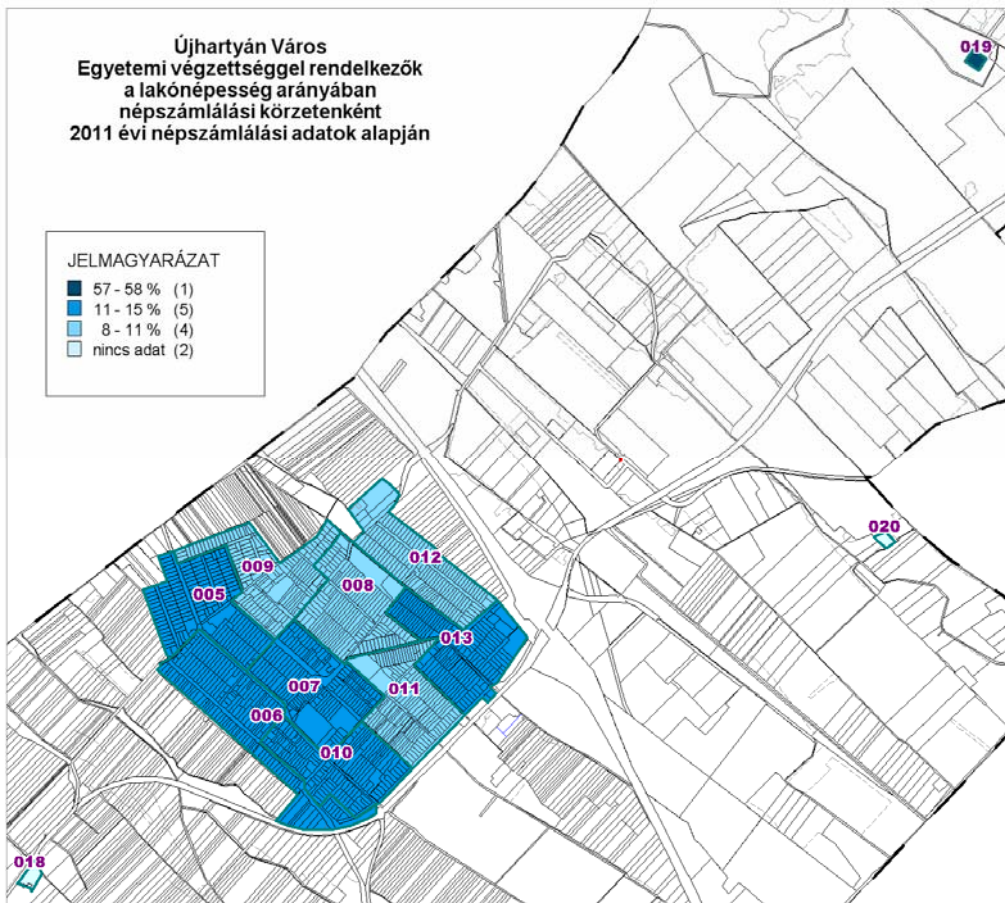
- 28 - 30 % (2)
- 24 - 28 % (2)
- 19 - 24 % (5)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
Egyetemi végzettséggel rendelkezők
a lakónépesség arányában
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

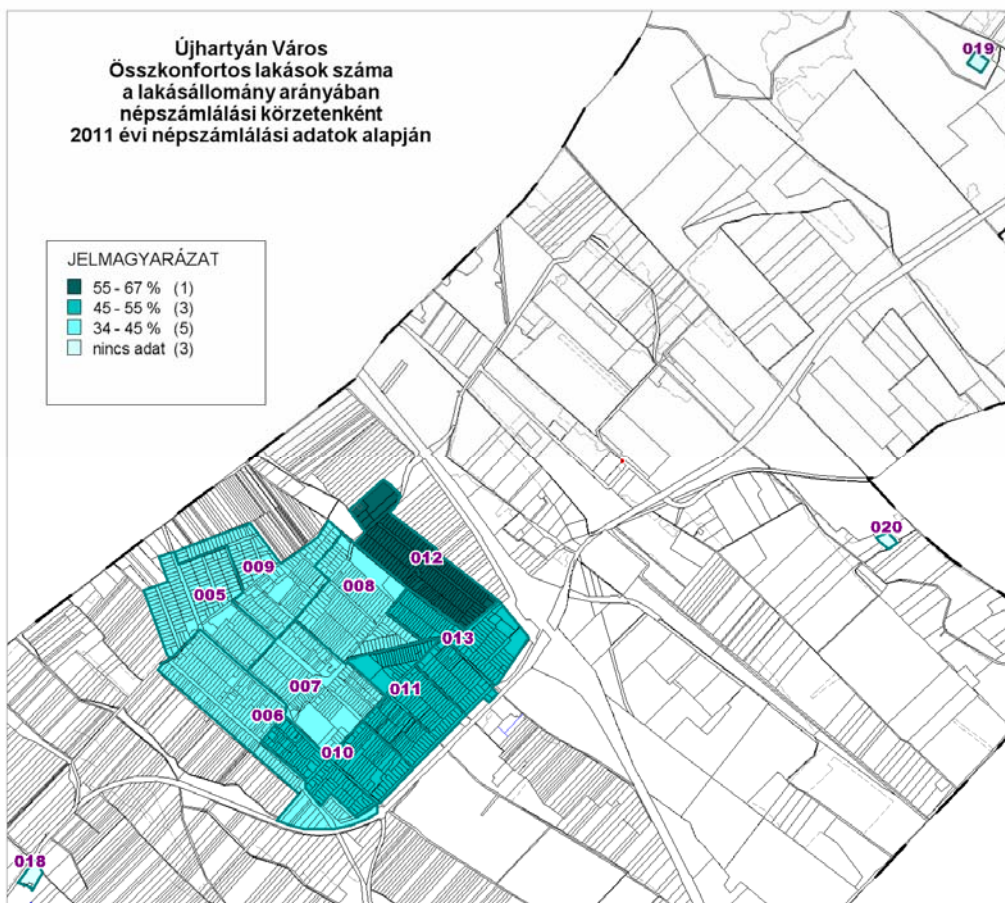
- 57 - 58 % (1)
- 11 - 15 % (5)
- 8 - 11 % (4)
- nincs adat (2)



Újhartyán Város
Összkonfortos lakások száma
a lakásállomány arányában
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

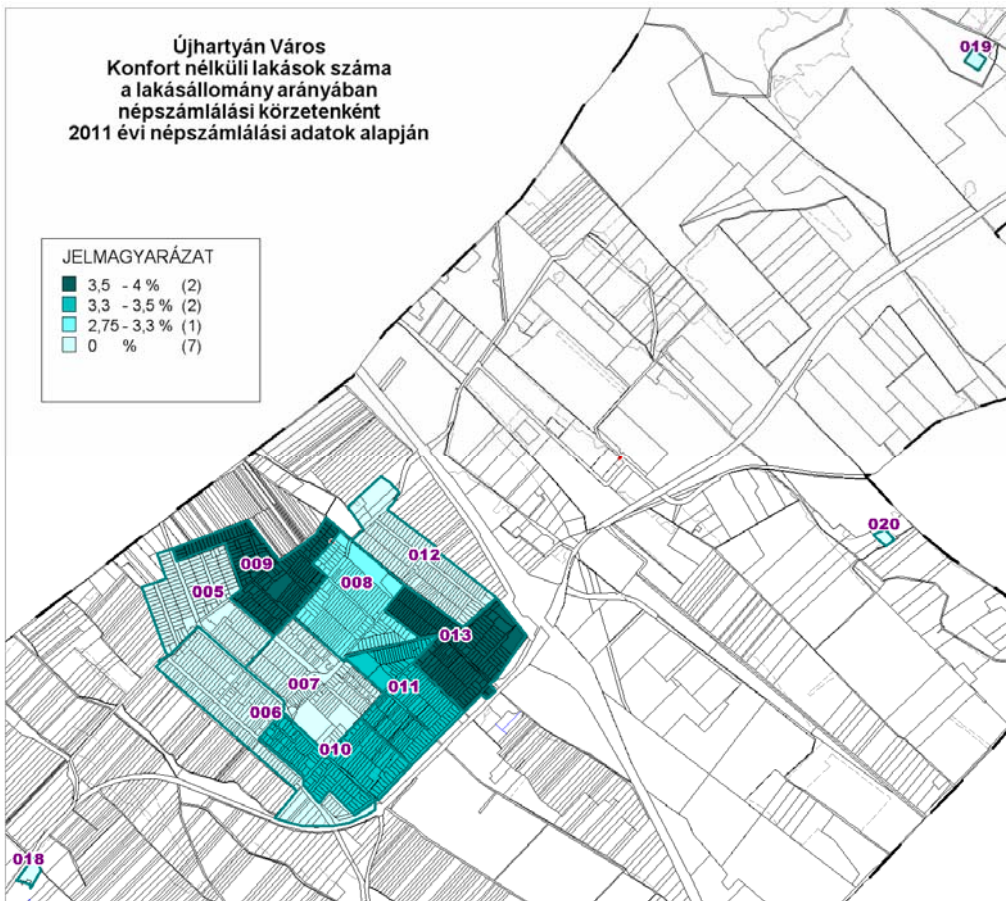
- 55 - 67 % (1)
- 45 - 55 % (3)
- 34 - 45 % (5)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
Konfort nélküli lakások száma
a lakásállomány arányában
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

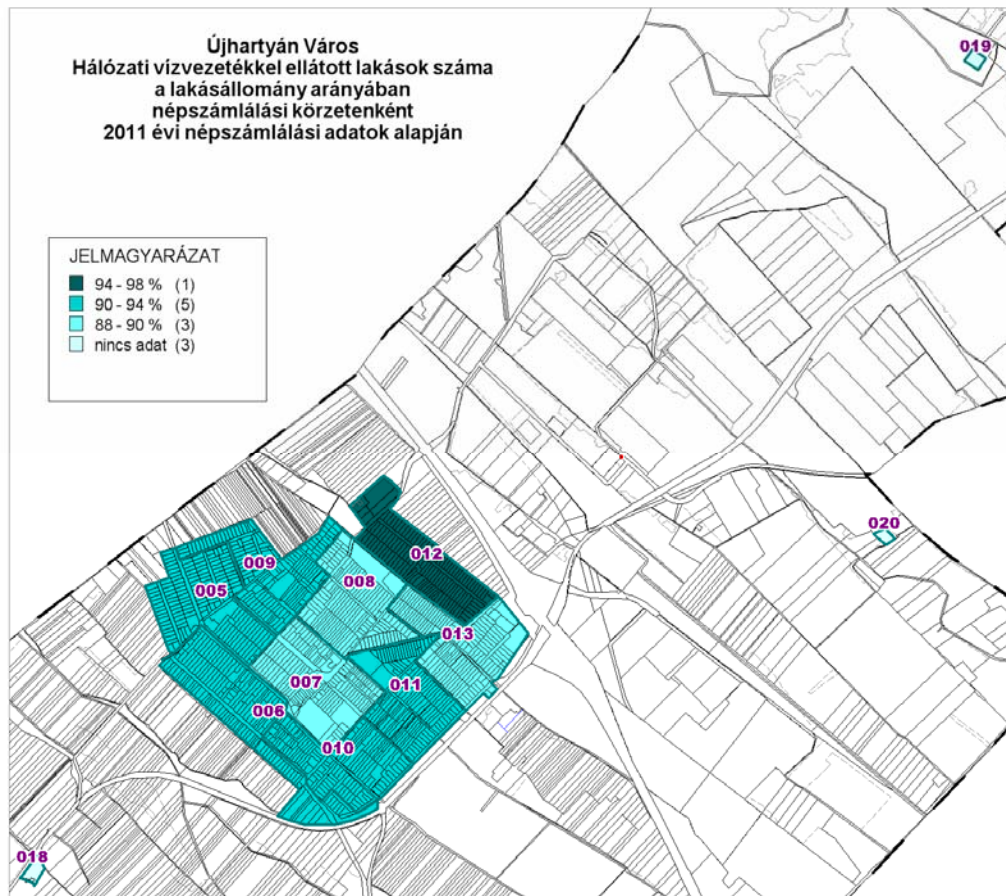
■	3,5 - 4 %	(2)
■	3,3 - 3,5 %	(2)
■	2,75 - 3,3 %	(1)
■	0 %	(7)



Újhartyán Város
Hálózati vízvezetékkel ellátott lakások száma
a lakásállomány arányában
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

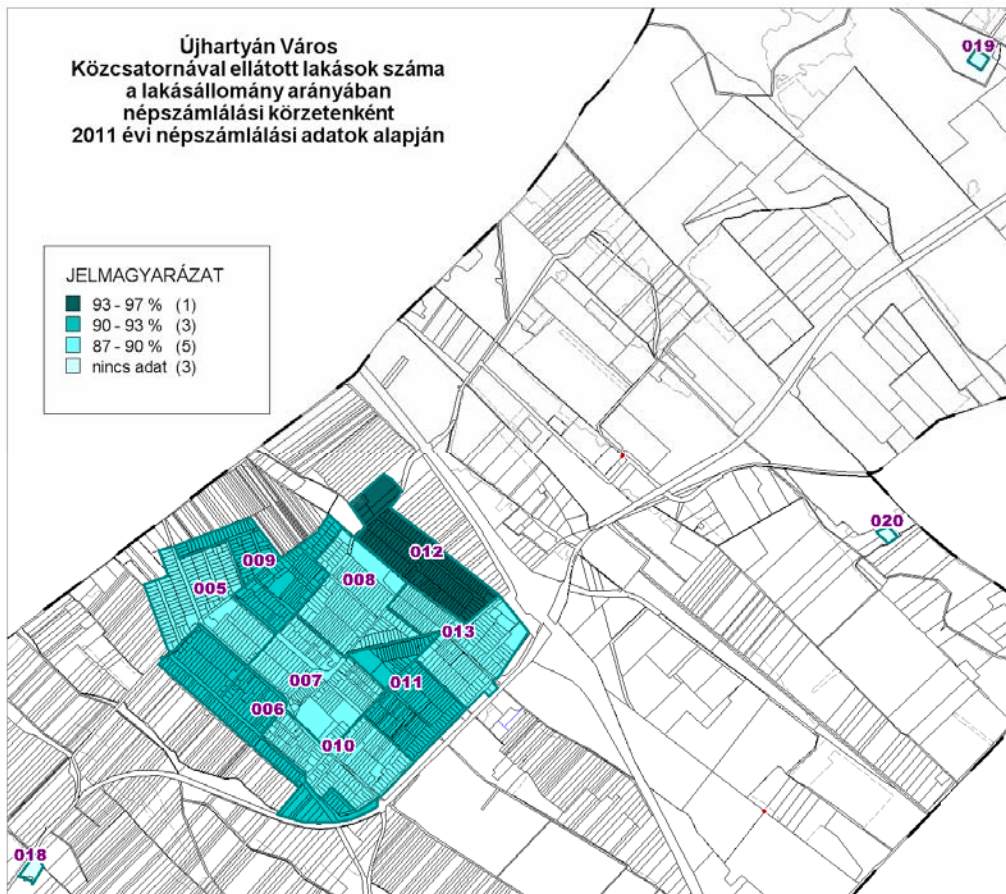
■	94 - 98 %	(1)
■	90 - 94 %	(5)
■	88 - 90 %	(3)
■	nincs adat	(3)



Újhartyán Város
Közcsatornával ellátott lakások száma
a lakásállomány arányában
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

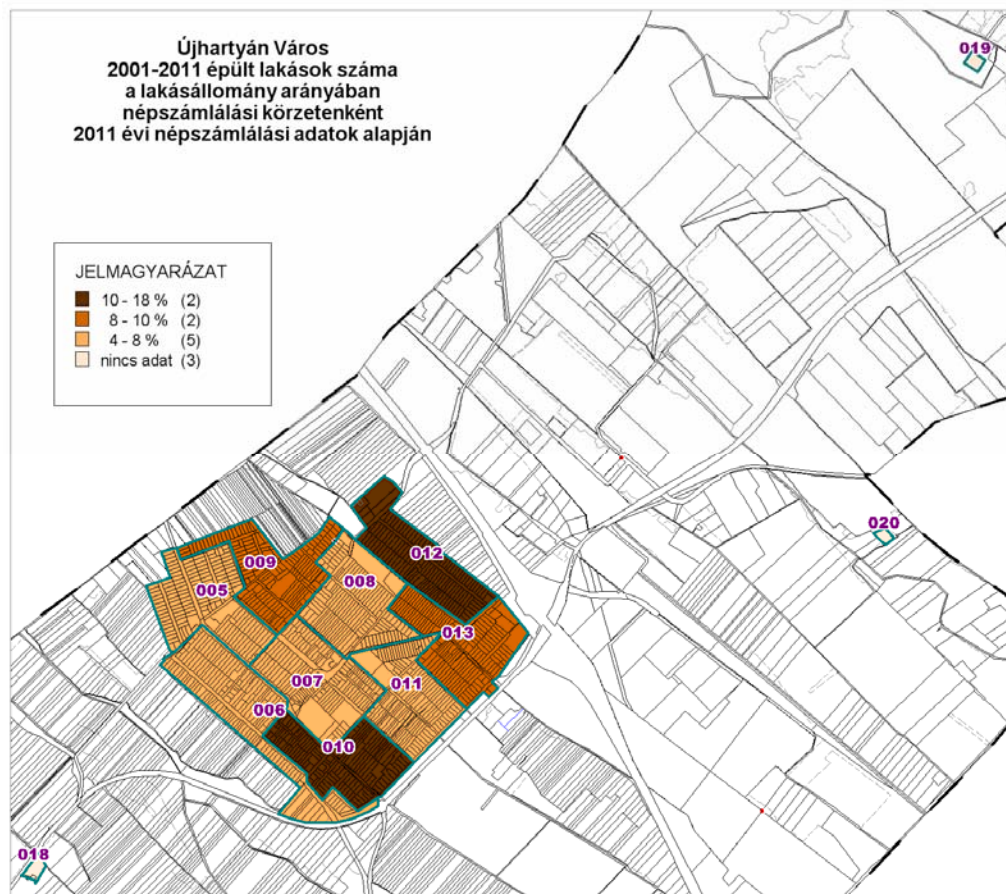
- 93 - 97 % (1)
- 90 - 93 % (3)
- 87 - 90 % (5)
- nincs adat (3)



Újhartyán Város
2001-2011 épült lakások száma
a lakásállomány arányában
népszámlálási körzetenként
2011 évi népszámlálási adatok alapján

JELMAGYARÁZAT

- 10 - 18 % (2)
- 8 - 10 % (2)
- 4 - 8 % (5)
- nincs adat (3)



1.3: TFK MUNKATERV

A TFK vitaanyag és egyeztetési anyag összeállításának ütemezési és összefoglaló tartalmi javaslata, az előkészítési fázis lezárásának és értékelésének eredményeit figyelembe véve.

Az előkészítő eljárás eredményének kiértékelése és lezárása alapján megállapítható, hogy a településfejlesztési koncepció (TFK) előzetesen meghatározott ütemezésének, munkatervének módosítása nem szükséges, a TFK kidolgozása és egyeztetése a szerződésben meghatározott lépésekben lefolytatható. E munkamenet kardinális pontjai, szakaszhatárai a 314/2012.(XI.8.) sz. kormányrendelet (Kr.) 28 – 31.§, és 36 - 40.§ alatti szakaszaiban meghatározott kidolgozási és egyeztetési sorrend, valamint a Kr 1-2. Sz. mellékleteiben meghatározott tartalmi követelmények teljesítése.

A településfejlesztési koncepció előkészítő szakaszának első fázisa jelen összefoglaló munkaanyag összeállításával és átvételével lezárul. A szakasz további fázisai a hatályos jogszabályok alapján összeállított szerződés alapján, a 0-körös” eljárásban beérkezett előzetes vélemények figyelembe vételével határozhatók meg, az alábbiak szerint:

A településfejlesztési koncepció előkészítésének további munkafázisai

1. Partnerségi terv: a tervezés, illetve az elkészült koncepció megismertetését biztosító tájékoztatási és a bevonás rendjét meghatározó egyeztetési dokumentum alkalmazási útmutatója²;

2. Helyzetelemzés és -értékelés: az adat- és információgyűjtést követően a település fejlődésére és fejlesztésére ható tényezők rendszerezése és értékelése.

2.1.) *Információgyűjtés: a partnerségi tervnek megfelelően történik*

2.2.) *Adatgyűjtés és értékelés a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 1.sz. mellékletének a településfejlesztési koncepció megalapozása szempontjából releváns fejezeteinek kidolgozásával*

2.2.1. *Fejlesztési és rendezési tervi előzmények áttekintése és értékelése*

2.2.2. *A település társadalma, humán szolgáltatások áttekintése és értékelése*

2.2.3. *A település gazdasága, az önkormányzat gazdálkodása*

3. Fejlesztési feladatok, célok és ágazati stratégiai irányok megfogalmazása – a településfejlesztési koncepció vázlata

A koncepció javaslattevő fázisa

(A településfejlesztési koncepció tervezetének elkészítése, illetve részletes kidolgozása a 314/2012. (XI.8) Korm. rend. 2. melléklete I. pontjának megfelelő tartalommal):

3.1. Jövőkép

3.1.1. **A település jövőképe** a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

3.1.2. Város esetében a város jövőképe térségi szerepére vonatkozóan

3.1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

² A képviselőtestület által e tárgyban elfogadott 21/2013.(X.30.) sz. Ök. rendelet alapján. Hatályos: 2013.december 1-től.

3.2. Célok

3.2.1. A település **átfogó** fejlesztését szolgáló **célok** meghatározása

3.2.2. **Részcélok** és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

3.2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

3.2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

3.3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

3.3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok a természeti és művi örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

4. A TFK (és ITS) egyeztetésének és elfogadásának szabályai

A **fejlesztési anyagok egyeztetése** és véleményezési eljárása a 314/2012.(XI.8.) sz. kormányrendelet 30 – 31.§-ban előírtaknak megfelelően szükséges.

Ennek megfelelően készülnek a dokumentációk, alapvetően 3 ütemben:

- **előzetes tájékoztató** szakasz,
- **egyeztetési** szakasz,
- **elfogadási** szakasz.

- Az egyeztetési szakaszhoz készített dokumentációknak tartalmazniuk kell valamennyi (szükséges) Megalapozó Vizsgálati (helyzetfeltáró, - elemző és - értékelő) valamint Javaslattevő Fázishoz kidolgozandó munkarészt.

- Az ITS az elfogadott TFK alapján kerülhet kidolgozásra (a TFK célszerűen határozattal fogadható el).

A fejezetet készítette:

Burányi Endre sk.

/TR-1-, TT/K-, TK- 5014/

Projekt vezető

Lezárva: 2013. november 18.

Készült: 2 nyomtatott pld. + 1 pld. cd

Kapja:

- Újhartyán Város Önkormányzata, mint Megrendelő
-

Kelt: Bp. 2013-11-19.